

P E R S B E R I C H T

Amsterdam, 3 september 2026

Arcona Capital verkoopt kantoorgebouw in Den Haag

Arcona Capital heeft voor één van de door haar beheerde fondsen het kantoorgebouw aan de Neherkade 3000 – 3140, Stieltjesstraat 3, 3a te Den Haag verkocht. Het betreft een kantoorgebouw van circa 8.100 m² dat per 1 september 2026 langjarig en volledig is verhuurd aan Bureau Jeugdzorg Haaglanden (Jeugdzorg) en De Beek Groep B.V. (De Beek). Beide partijen huren circa 50% van het gebouw. De kopers zijn lokale ondernemers.

“Het fonds dat eigenaar is van dit kantoorgebouw in Den Haag, bevindt zich in een afbouwfase. Arcona Capital heeft mede daarom besloten het object te verkopen om middelen vrij te maken afronding van de herontwikkeling van mixed-used vastgoed in Groningen. Na 8 jaar was het een goed moment om afscheid te nemen van het gebouw in Den Haag en ons volledig te focussen op het afronden en aansluitend verkopen van het vastgoed aan de Trondheim 5 in Groningen” aldus Peter Mars, managing director van Arcona Capital Fund Management B.V.

Rodney Pereira, hoofd Asset Management van Arcona Capital: “Toen wij als Arcona Capital het management van het kantoorgebouw in 2018 overnamen, bevond de toenmalige eigenaar zich in een zeer uitdagende positie. De financier vorderde de lening op en de enige huurder Jeugdzorg huurde slechts de helft van de ruimte. De andere 50% van het verhuurbaar vloeroppervlak stond leeg. Jeugdzorg had het in 2020 aflopende huurcontract opgezegd. Als Arcona Capital hebben we het project eind 2018 kunnen herfinancieren/afkopen tegen een aanzienlijke korting. Aansluitend hebben we in 2019 het huurcontract met Jeugdzorg verlengd tot 2026 met een optie voor nog eens drie jaar. Die optie is nu uitgeoefend. Voor de leegstaande ruimte is in 2019 met De Beek Groep een huurcontract afgesloten voor 20 jaar.”

E I N D E P E R S B E R I C H T

Voor meer informatie:

Arcona Capital Fund Management B.V.

Tel: 020 – 820 4 720

E-mail: info@arconacapital.com

Website: www.acvastgoednederland.nl